

**Maison 3 Pièces**  
**22480 Saint-Nicolas-du-Pélem**

**72 500 €**

Honoraires : 3,57 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 70 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

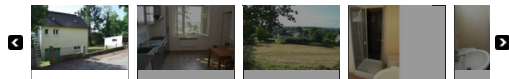
**Référence : 16512**

**House for sale /  
Maison à vendre**  
**22480 Saint-Nicolas-du-Pélem**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Cuisine / Salle à manger - 13 m<sup>2</sup>

Salon - 12,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 4,50 m<sup>2</sup>

Chambre - 11 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Grenier

**Sous-sol :**

Buanderie

Garage

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE en cours

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Chambre
- Garage séparé / atelier
- Terrain - 319 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et poêle à granulés

